IV-2-a 11

# PLU

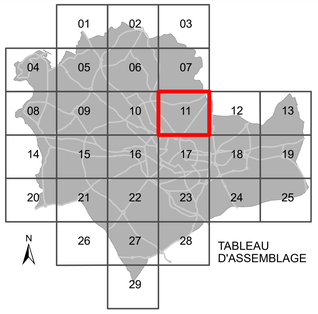
## PLAN LOCAL D'URBANISME

# MONTPELLIER

1:2 000

| | |
|---|---|
| Approbation | D.C.M. du 2 mars 2006 |
| Mise à jour | A.M. du 23 novembre 2006 |
| Modification | D.C.M. du 21 décembre 2006 |
| Mise en compatibilité (RD 65) | D.C.M. du 15 janvier 2007 |
| Mise en compatibilité (Décloubement A9) | D.C.E. du 30 avril 2007 |
| Mise à jour | A.M. du 4 mai 2007 |
| Mise en compatibilité (Ligne 3 du tramway) | A.P. du 18 juin 2007 |
| Modification | D.C.M. du 19 juillet 2007 |
| Mise à jour | A.M. du 20 juillet 2007 |
| Mise en compatibilité (Intercepteur Est) | A.P. du 9 octobre 2007 |
| Mise à jour | A.M. du 15 avril 2008 |
| Modification | D.C.M. du 17 novembre 2008 |
| Mise à jour | A.M. du 2 décembre 2008 |
| Modification | D.C.M. du 7 juillet 2009 |
| Mise à jour | A.M. du 10 juillet 2009 |
| Modification | D.C.M. du 29 mars 2010 |
| Mise à jour | A.M. du 13 avril 2010 |
| Mise en compatibilité (Malbosc) | A.P. du 20 avril 2011 |
| Modification | D.C.M. du 9 mai 2011 |
| Mise à jour | A.M. du 13 juillet 2011 |
| Modification simplifiée | D.C.M. du 25 juillet 2011 |
| Modification simplifiée | D.C.M. du 7 novembre 2011 |
| Mise à jour | A.M. du 9 janvier 2012 |
| Mise à jour | A.M. du 17 juillet 2012 |
| Modification | D.C.M. du 23 juillet 2012 |
| Révision simplifiée (ZAC du Coteau) | D.C.M. du 1er octobre 2012 |
| Mise à jour | A.M. du 5 avril 2013 |
| Modification | D.C.M. du 22 juillet 2013 |
| Mise à jour | A.M. du 5 août 2013 |
| Mise en compatibilité (LS du tramway) | A.P. du 26 août 2013 |
| Modification simplifiée | D.C.M. du 17 février 2014 |
| Mise à jour | A.M. du 31 juillet 2014 |
| Mise en compatibilité (OZ 1) | A.P. du 9 juillet 2014 |
| Modification | D.C.M. du 05 mars 2015 |
| Mise à jour | A.M. du 23 avril 2015 |
| Mise en compatibilité | A.M. du 18 mai 2015 |
| Modification | D.C.M. du 28 mai 2015 |
| Mise à jour | A.M. du 30 septembre 2015 |
| Mise à jour | A.M. du 3 novembre 2015 |
| Révision du PSMV | A.P. du 25 novembre 2016 |
| Modification | D.C.M. du 29 mars 2017 |
| Mise à jour | A.M. du 22 décembre 2017 |
| Mise en compatibilité (CRR) | D.C.M. du 22 février 2018 |
| Modification simplifiée | D.C.M. du 29 mars 2018 |
| Mise en compatibilité (République) | A.P. du 22 mai 2018 |
| Mise à jour | A.M. du 10 juillet 2018 |
| Mise à jour | A.M. du 20 novembre 2018 |
| Mise à jour | A.M. du 22 octobre 2018 |
| Mise à jour | A.M. du 22 mars 2019 |
| Modification | D.C.M. du 18 avril 2019 |
| Mise à jour | A.M. du 4 septembre 2019 |
| Mise à jour | A.M. du 18 novembre 2019 |
| Modification | D.C.M. du 31 janvier 2020 |
| Mise à jour | A.M. du 16 septembre 2020 |
| Mise à jour | A.M. du 15 octobre 2020 |
| Mise à jour | A.M. du 12 novembre 2020 |
| Mise à jour | A.M. du 9 décembre 2020 |
| Mise à jour | A.M. du 11 mars 2021 |
| Mise à jour | A.M. du 17 mai 2021 |
| Mise en compatibilité (LS du tramway) | A.P. du 29 juillet 2021 |
| Mise en compatibilité (COM) | A.P. du 29 juillet 2021 |
| Mise à jour | A.M. du 9 septembre 2021 |
| Modification simplifiée | D.C.M. du 28 septembre 2021 |
| Mise à jour | A.M. du 11 mars 2022 |
| Modification | D.C.M. du 22 mars 2022 |
| Mise à jour | A.M. du 29 avril 2022 |
| Mise à jour | A.M. du 03 juin 2022 |
| Mise en compatibilité (Ext. L1 du tramway) | A.P. du 29 septembre 2022 |
| Mise à jour | A.M. du 28 novembre 2022 |
| Mise à jour | A.M. du 2 février 2023 |
| Mise en compatibilité (LNMP) | Décret du 16 février 2023 |
| Mise en compatibilité (CHU - St Eloi) | D.C.M. du 1er juin 2023 |
| Mise à jour | A.M. du 17 août 2023 |

Edition août 2023




- 1AU-1 — Zones et secteurs
- 1AU-1 — Zones et secteurs faisant l'objet d'une planche séparée
- Espaces boisés classés à conserver ou à créer
- Espaces verts (L.123-3b du code de l'urbanisme)
- W — Espaces à protéger, à requalifier ou à mettre en valeur (L.123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme)
- Emprise des bâtiments existants à conserver (L.123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme)
- Bâtiments pouvant changer de destination en zone agricole, désignés au titre de l'article L. 151-11 du code de l'urbanisme
- Secteur de risques d'inondation (PPRI)
- HM= ou HM= ... — Périmètre ou linéaire particulier de hauteur maximale des constructions (selon les modalités fixées à l'article 10 du règlement): HM=... en mètres ou en mètres NGF ou indices suivant les cas
- R X — bénéficiaire destinataire — Emplacement réservé pour voie publique, ouvrage public, installation d'intérêt général ou espace vert
- C X — bénéficiaire destinataire — Emplacement réservé pour voie publique à créer ou à élargir
- C X — bénéficiaire destinataire — Emplacement réservé pour chemin piéton à créer
- rue du... — Espace public à conserver, à modifier ou à créer (article L. 123-3-a du code de l'urbanisme)
- parc du... — Principaux ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts (article L.123-3-b du code de l'urbanisme)
- Emprises particulières sur lesquelles les constructions sont admises en surplomb de l'espace public (selon les modalités définies à l'article 6 du règlement)
- Emprise au sol maximale des constructions (selon les modalités définies à l'article 9 du règlement)
- Passage sous bâtiment (selon les modalités définies à l'article 9 du règlement)
- a, b, c — Implantation obligatoire des constructions ("3" marge avancée en mètres) (selon les modalités définies à l'article 6 du règlement) (sur la section du trait fin doublé par le trait épais)

  a: avec possibilité en RDC et en étage
  b: avec possibilité d'avancée en étage seulement
  c: avec possibilité d'avancée en étage ou en sous-sol avec un niveau semi-enterré seulement
- Implantation obligatoire des constructions en ordre continu
- d ou — Section de route où la création d'accès nouveaux particuliers est interdite
- Secteur à règle architecturale particulière

6280311